**北京友谊医院平谷医院有害生物防治服务招标参数**

**一、项目概况**

1. **项目名称**：北京友谊医院平谷医院有害生物防治服务项目
2. **服务范围**：本次服务涵盖北京市平谷区医院院内，模拟医院以及金乡西小区38-40#家属院。

**二、服务内容及标准**

**（一）蟑螂防治**

1. **防治措施**
	* 采用物理防治与化学防治相结合的方式。物理防治包括使用蟑螂屋、粘蟑板等工具；化学防治需选用符合国家规定的高效、低毒、环保型杀虫剂，按照规定的剂量和方法进行喷洒、投放饵剂等操作。
	* 对蟑螂栖息的缝隙、孔洞、角落等隐蔽部位，要进行重点处理，确保药物能够充分接触到蟑螂。
2. **防治效果标准**：服务后 15 日内，蟑螂密度下降率需达到 90% 以上；30 日内，蟑螂密度下降率达到 95% 以上；在服务期内，保持蟑螂密度处于较低水平，目视检查无明显蟑螂活动迹象。

**（二）蚂蚁防治**

1. **防治措施**
	* 根据蚂蚁的种类和习性，选择合适的杀虫剂、饵剂进行防治。对于蚁巢，采用灌注药液或投放饵剂的方式进行彻底清除；对于蚂蚁活动区域，进行药物喷洒处理。
	* 定期对蚂蚁容易出现的区域进行检查和维护，及时补充饵剂或采取其他防治措施。
2. **防治效果标准**：服务后 7 日内，蚂蚁活动明显减少；15 日内，蚂蚁基本消失；服务期内，无大规模蚂蚁侵害现象发生。

**（三）灭鼠防治**

1. **防治措施**
	* **物理防治**：在鼠类活动频繁区域合理布置鼠夹、鼠笼、粘鼠板等物理捕鼠器械，定期检查并及时处理捕获的老鼠，清理和重置捕鼠器械。
	* **化学防治**：选用国家批准使用的高效、低毒、环保型灭鼠剂，如抗凝血灭鼠剂。根据鼠类习性，在鼠洞周围、鼠道、隐蔽角落等位置投放毒饵，毒饵投放需遵循少量多堆原则，确保毒饵投放点的安全性，避免非目标生物误食。对于特殊区域（如食品加工区、儿童活动区等），禁止使用化学药剂，采用物理防治或其他安全有效的方法。
	* **环境治理**：协助招标方改善环境，减少鼠类栖息和食物来源。建议封堵建筑物内外的鼠类通道和孔洞，清理垃圾和杂物，保持环境整洁，完善防鼠设施（如安装防鼠网、防鼠板等） 。
2. **防治效果标准**
	* 服务后 7 日内，鼠类活动痕迹（如鼠粪、鼠咬痕等）明显减少；15 日内，鼠密度下降率达到 80% 以上；30 日内，鼠密度下降率达到 90% 以上。在服务期内，每月对鼠密度进行监测，确保鼠密度控制在国家标准规定的低密度水平以下，目视检查无明显鼠类活动迹象，无鼠类造成的设备损坏、物资破坏等情况发生。

**（四）其他有害生物预防与处理**

在服务期内，如出现苍蝇、蚊子等其他有害生物，中标方应根据实际情况，及时采取有效的防治措施，确保服务区域内有害生物密度符合国家相关卫生标准。

**三、技术要求**

1. **药剂与器械**
	* 中标方使用的所有杀虫剂、饵剂、灭鼠剂等药剂必须具有国家相关部门颁发的农药登记证、生产许可证（或生产批准文件）、产品标准证，且符合环保要求，对人体健康和环境无不良影响。特别是灭鼠剂，必须符合国家对灭鼠药剂的特殊管理规定。
	* 配备先进、齐全的防治器械，如喷雾器、烟雾机、电子捕鼠器、鼠夹、鼠笼、粘鼠板等，并定期对器械进行维护和保养，确保其正常使用。对于捕鼠器械，要定期检查其安全性和有效性。
2. **人员要求**
	* 中标方需配备专业的有害生物防治技术人员，所有技术人员应持有相关部门颁发的有害生物防治员职业资格证书，且具有丰富的实践经验。针对灭鼠工作，至少有3名技术人员具备专业的灭鼠操作技能和知识。
	* 技术人员在上岗前需接受专业培训，熟悉各类有害生物的防治方法、药剂使用规范以及灭鼠工作的安全操作规程，包括灭鼠剂的正确投放、中毒应急处理等。

**四、管理与监管方式**

**（一）管理要求**

1. **工作计划制定**：中标后10日内向甲方提供详细的有害生物防治工作计划，包括针对蟑螂、蚂蚁、老鼠等不同有害生物的防治时间安排、人员安排、防治措施、药剂使用计划等内容。**每月至少1次对全院范围进行有害生物防治工作，减少有害生物的活动密度。**
2. **服务记录**：**每次防治作业完成后，中标方技术人员需详细填写服务记录，**内容包括防治时间、地点、防治对象（区分蟑螂、蚂蚁、老鼠等）、使用的药剂、作业人员等信息，并由招标方现场负责人签字确认。针对灭鼠工作，服务记录中要详细记录捕鼠数量、毒饵投放位置和数量等信息。服务记录需妥善保存，以备招标方检查。
3. **人员管理**：中标方应加强对技术人员的管理，规范作业行为，确保技术人员遵守招标方的相关规章制度。技术人员在作业过程中应统一着装，佩戴工作证件，文明作业。对于参与灭鼠工作的人员，要特别强调安全操作规范和个人防护要求。
4. **安全管理**：中标方需制定完善的安全管理制度，确保防治作业过程中的人员安全和环境安全。对药剂（尤其是灭鼠剂）的储存、运输和使用要严格按照相关规定进行操作，防止药剂泄漏、误食等安全事故发生。对于物理捕鼠器械，要及时回收和处理，避免造成意外伤害。

**（二）监管方式**

1. **投诉处理**：服务区域内人员对有害生物防治提出服务要求，中标方接到招标方通知后，应在24小时内响应，并及时采取措施解决问题。对于因灭鼠工作引发的投诉（如非目标生物误食中毒等），中标方需在2小时内到达现场处理。
2. **考核机制**：每月对各科室进行满意度调查，将满意度调查的结果视为考核结果，满意度达到90%以上视为合格。如连续两个考核月满意度都低于90%，招标方可与中标方解除服务合同，支付方式按照服务期不超过半年的支付全款的20%，服务期超过半年的支付全款的50%。

**五、服务费用及支付方式**

1. **服务费用**：本次有害生物防治服务费用包括但不限于药剂费、器械费、人员工资、运输费、管理费、利润、税费等一切费用。
2. **其他要求**

①依据《政府购买服务管理办法》第二十四条(政府购买服务合同履行期限一般不超过1年；在预算保障的前提下，对于购买内容相对固定、连续性强、经费来源稳定、价格变化幅度小的政府购买服务项目，可以签订履行期限不超过3年的政府购买服务合同)规定，拟与中标单位签订有效期3年的合同。

②自年度服务期限届满之日起满 1 年后，支付第一年服务费用的全额款项。

后勤保障处

2025年5月9日